

【2020年代は「配当金」や「家賃収入」など  
インカムゲインを増やしていこう！  
（ある意味 新時代の年金対策）】

⇒編集後記で！

どうもゆうです！

さてさて、今日はズバリ

「配当金とか家賃収入とか上げていこう」

って話をします。

もっと言うと別に例えばコインパーキングでもいいし、

要するに

「自分が一切働いていなくても

極端な話 新型コロナウイルスに感染してウーウー言うような状態に

なっても

お金が定期的に入ってくる環境にしよう」

っていう

「THE・資本主義」の話です。

たぶん、多くの人は労働収入ってところで

暮らしているわけですけど、

それこそ何か働いて、動いて、それでお金マネーが

その労働の対価として入ってくるわけで

それで世界中の人は暮らしている。

しかし、私なんかは自立してからというもの

色々な富裕層にあう機会に恵まれたんだけど

分かったことがあって

ガチ富裕層たちって「毎月何もせずに入ってくる収入のほうを

より重視してる」

わけです。

それでこの辺はある程度意識しないと

構築できない部分でもあるから

今日は

**「働くこと」を教える学校じゃ絶対教えない**

**「働かないでお金が入ってくる」ことを**

**真剣に考えて行きましょう！**

**編集後記で！**



【以下は世界経済の動向やFXや株などの関係の最新PDFレポート・ゆうのエッセイ論文】などです

**【解説】** ディズニーランドが値上げすることが話題になっていました。

8200円くらいの入場料になるということです。

これを聞いて子供が「ディズニー行きたい！」と言って来る家庭のお父さんお母さんは戦慄している。

が、実はそんな中で株主たちは利益を拡大しているわけです。  
10年で10倍。

そこで、「なぜ実質は不景気なのに、どこも値下げで対抗してるのに果敢に値上げできるの？」  
ですが

実はこれがバフェット投資で言う、  
「消費者独占企業」の特徴です。

こういう事例からリアルに投資を学んでいきます。

### PDFレポート

【ディズニーランドの入場券が大人8200円に値上げ！？】

から「消費者独占企業」について考え学ぶ！！

⇒ [http://fxgod.net/pdf/dizni\\_dokusen.pdf](http://fxgod.net/pdf/dizni_dokusen.pdf)

### 【解説】

日本で以前にユッケを、店頭で出すことがほぼ禁止されました。

日本の支配者である官僚たちの天下り先を作るために

大きく報道され規制されたという視点もある。

けど、私が今いる韓国ではユッケは食べ放題の店があつて

なんとお値段1890円くらいでした。

日本で禁止されたユッケが食べられてなおかつ

食べ放題な店ですが

サーモン食べ放題の店でもあるけど  
韓国にいるととにかく韓国の20～30代に大人気で  
いつも並んでいます。

(写真付き PDF ファイル)

【韓国では「ユッケ食べ放題」の店がある！？】(若者に常に人気な店)

⇒ [http://fxgod.net/pdf/yukke\\_korea.pdf](http://fxgod.net/pdf/yukke_korea.pdf)

【解説】実は最近流したメルマガでめっちゃ反響があったのが  
この号でした。

私も驚いたんだけど韓国のカフェでPC広げると

「めっちゃ大きいディスプレイで17インチはあるのに  
やたら板のように薄いPC」

を使ってる人がいる。

調べてみたらこのPDFに書いてあるPCでした。  
もう2020年代は17インチある大型パソコンが  
1.3キロで20時間稼働で使える時代で

しかも乱暴に扱っても耐久性が高いようです。  
最近どんどん個人がPCで仕事しやすくなってる。

PDFレポート【17インチで重さたった1.3キロで20時間近く稼働する  
パソコンがアジアの若者に人気！？】

⇒ [http://fxgod.net/pdf/lg\\_gram\\_yabai.pdf](http://fxgod.net/pdf/lg_gram_yabai.pdf)

#### 【解説】

「稼げるようになったら  
個人事業主なのか株式会社設立なのか問題」

ってのは「どっちが正解というのはなくて」  
もちろん、「その人による」、んですが

ただ最近、特に若いIT業界とか投資系の業界では



「元々株式会社の形態で社長やっていたけど  
会社たたんで個人になる」

みたいな動きが私の周りでは特にすごい増えてます。

今日はその辺は正解はなくてその人次第ではあるんだけど

稼げるようになったら  
個人事業主にするのか株式会社にするのか？について  
詳しく考えていきます！

(コラム PDF)

【稼げるようになったら「個人事業主」か「株式会社設立」  
どっちがいいのか！？】

⇒ <http://fxgod.net/pdf/kojin.pdf>

**【解説】プーチンが**

**「国連安保理5カ国P5の  
アメリカとイギリスとフランスと  
中国とロシアで 首脳会談しようぜ！」**

**って言いました。**

**日本ではマスコミがちゃんと伝えたがらないため  
その本質的な意味が分からない人も  
多いのですが**

**これ実現したら実は「新ヤルタ会談」になるんです。**

**「後世の歴史の教科書に残るある種の  
歴史的な会談」**

**になるんですね～**

**その辺について書きました！**

PDFレポート【プーチン大統領が国連5カ国  
(アメリカ、イギリス、フランス、中国、ロシア)の  
首脳会談を提案したことについて考える！】

⇒ [http://fxgod.net/pdf/putin\\_p5.pdf](http://fxgod.net/pdf/putin_p5.pdf)

**【解説】** 1月は色々ありましたが  
その中で「米中貿易協定」なんかは注目されまして  
一応、好材料として扱われました。

が、実際その後の株高なんかは実際は  
実質QE4のものであって

またトランプ大統領はいつでも  
「米中貿易戦争を再開できるように」してる感じがあります。

トランプ大統領が軍産側に気遣って行ったものなので  
マスコミは持ち上げますが

実態は  
「かなり怪しい米中貿易協定」ですが

その辺について扱ってます～

PDFレポート【「米中貿易協定の怪しさ」について考える！】

⇒ [http://fxgod.net/pdf/beityu\\_kyoutei.pdf](http://fxgod.net/pdf/beityu_kyoutei.pdf)

**【解説】** アメリカのトレーダーたちの中で  
使われてる トレードなどで使われる有効な負けづらい  
プライスアクションのシナリオについてです。

トレードの話です。

サポレジを使ったものですが  
騙しのひげなどを考慮するシナリオで  
勝率が高く+リスクリワードは高いものです。

出現比率は少ないものの、検証すると良いかも

## PDFレポート♪

(画像付き) 【アメリカのトレーダーが最近よく使ってる  
プライスアクションの戦略とは! ?】

(サポレジ転換後⇒ピンバー)

⇒ [http://fxgod.net/pdf/us\\_priceaction.pdf](http://fxgod.net/pdf/us_priceaction.pdf)

【解説】韓国にいると分かるのが

「スピード」を重視する人が大変多いということです。

そこで「早く早く文化」というものが形成されています。  
今の時代「早い⇒お金持ち」になる傾向が強まっています。

そしてこのスピードにブルーオーシャンをあわせると  
最強だったりしますが

それについて書いてます

PDF★コラム☆ 【競争が少ないブルーオーシャンを取るための  
「スピード感」】

⇒ <http://fxgod.net/pdf/speed.pdf>

**【解説】** 以下は私が現在韓国にいるんだけど  
そこで分かった「日韓の埋められない？違い」についてです！

私は収入が増えようと出費はリーマン時代の貧しいときと  
あんまり変えないというのを  
10年間続けてるためハングリー精神は常に維持してます。

そして普段は公共交通機関が充実してる  
韓国では電車バスで移動してわけですが  
そこで面白いのが 韓国の公共バスは 遅いベンツを煽り倒す  
のです。

日本では考えられない光景だ。  
けどこの後ろには「スピード重視」の哲学があって  
それがきっと この数十年の韓国の躍進の背後にあるって話です。

「スピード」について真剣に考えましょう。

PDFレポート

【韓国の公共バスはベンツを煽り、  
クラクションを30回以上鳴らす時がある！？】

(スピード重視)

⇒ [http://fxgod.net/pdf/korea\\_bus.pdf](http://fxgod.net/pdf/korea_bus.pdf)

**【解説】** 以下はFX関係で利益出ない方は読んだほうが良いかも。

たぶん成績劇的に改善するかも。

これをやっていない人はお金ない人多いし、  
これをやってる人はお金ある人が多いのはこれ冷酷な世の中の事実、  
です。

それでなぜそれをみんなやらないか？

というとマネーが絡むから。

逆にその辺に気づくと、負けない体質に変わって行きます。

PDFレポート【FXや株で「○○の時間」を長くすると利益でる】  
(負けが超減る)

⇒ [http://fxgod.net/pdf/forex\\_bunseki.pdf](http://fxgod.net/pdf/forex_bunseki.pdf)

**【解説】** 以下は損きりできない人のためのもの。  
また損きりもトレードと投資では考え方が違うっていう  
みんな知らない話書いてます。

ちなみに大多数のトレーダーというのは  
損きりができません。

なんででしょう？

が、一方「損きりが早すぎる人」も存在します。  
が、トレンドが出たときなんだかんだ後者の人は  
儲けている。

それでこの「違い」は何か？を説明してます。  
私が自分で気づいたオリジナルではなくて  
友人の億トレーダーが喫煙所で教えてくれた内容だけど

素晴らしい本質かも。



## PDFレポート

【「プライド高い人」はFXや株トレードで  
「損きりできない傾向」がある！？】

(絶対価値の金融商品と相対価値の金融商品の話)

⇒ [http://fxgod.net/pdf/anti\\_pride.pdf](http://fxgod.net/pdf/anti_pride.pdf)

**【解説】** 以下は私がいる韓国でロボットが発展しすぎて  
ハンバーガー屋の注文取るカウンターの仕事が消滅しつつある  
2020年の現状をレポートしました。

私たちが生き残るためには？の私が発見した答えを書きました。

「機械やAIで人間の仕事はなくなる～」のは一部事実だろうけど  
実は・・・生き残り方なんか 頭使えばいくらでもあるわけです。

むしろ機械やAIを配下におくのが大事ですね。

写真付き PDF レポート

【韓国のバーガーキングでは「店員のおねえちゃん」が  
「カウンターの機械化」で  
消えてきている！？】

⇒ [http://fxgod.net/pdf/korea\\_robot.pdf](http://fxgod.net/pdf/korea_robot.pdf)

【解説】 以下はイラン爆撃時にチャートで  
「おかしな動き」が NY ダウや金ゴールドチャートで見えました。

この背後について考えます。2019 年 9 月以降の銀行間市場 OMO を使った、  
FRB パウエル議長にトランプ大統領がさせてる  
実質の QE4 の仕掛けの動きが観察されます

## PDFレポート

【イラン爆撃で「おかしな動きをした NY ダウと金ゴールド」  
の裏のマネーの動き、について考える！】

⇒ [http://fxgod.net/pdf/iran\\_nydow\\_gold.pdf](http://fxgod.net/pdf/iran_nydow_gold.pdf)

【解説】 大きなファンダメンタルを見て、私たちが世界の株式市場などで  
企業に資金投下して利益上げる場合

その国の素晴らしい人口動態を示す人口ピラミッドや、

また政治経済において

近代デモクラシーとそれに付随する資本主義が回ってないと

どんなに素晴らしい経営者が経営していても

利益が上がりづらいです。

それでその視点で日本の政治体制は近代デモクラシーや資本主義を

導入できてるか？

をカルロスゴーン事件を元に考えます。

この視点だと日本市場は長期的な利益率が低くなる傾向が見えてきますが

その根拠が分かります

PDFレポート【副島先生の最新言論から  
「世界に注目されるカルロスゴーン」  
について考える！】

⇒ [http://fxgod.net/pdf/soejima\\_carlos.pdf](http://fxgod.net/pdf/soejima_carlos.pdf)

【解説】 アメリカの大金持ちたちの資金動向を学びます。

なぜアメリカ人の情報を得てる大金持ちたちが  
100ドル札や金ゴールドを備蓄するのか？

テレビ新聞では報じられないアメリカの大金持ちたちの  
生の経済観を考えます。

PDFレポート

【最近アメリカの大金持ちたちは  
100ドル札と金を備蓄しだしてる！？】

⇒ [http://fxgod.net/pdf/us\\_rich\\_100dollar.pdf](http://fxgod.net/pdf/us_rich_100dollar.pdf)

**【解説】** 韓国のインチョン空港では最近色々な芸術活動をする  
ライブ会場が用意されていて楽しめます。

そこでかわいいバレリーナが踊ってまして  
目の保養になりました。

またバレエはロシアですがそういったロシアと韓国の関係も  
あるのかも？とか。

(写真付き PDF)

【韓国に着いたら空港でバレリーナが踊っていた】

(台湾の空港では「怪しいロボット」が働いていた)

⇒ [http://fxgod.net/pdf/korea\\_taiwan.pdf](http://fxgod.net/pdf/korea_taiwan.pdf)

**【解説】** たぶんこれから孫正義の話が増える。

世界でも日本の孫正義が注目というか警戒されだしている。  
彼はどうも「第2のロックフェラー」になりたがっており

さらになんとアリババの大株主で

これから世界の投資家の間でも無視できない存在となっていくそう。

マレーシアでもネットの書き込みで英語で

「SON が GRAB (マレーシアのライドシェアサービス) を買収したら  
値上げされてきてる」と話題な彼です。

しかしアリババという価値あるサービスを提供してる  
企業の大株主は孫さんでもある。

人間の価値は毛髪の有無ではなく  
その中身の脳の強さであるのかもしれない。

PDFレポート

【「ソフトバンクの孫正義氏」と  
「アリババ」と「ブロックチェーン」について考える！】

⇒ [http://fxgod.net/pdf/son\\_alibaba.pdf](http://fxgod.net/pdf/son_alibaba.pdf)



=====**編集後記**=====

さてさて、今日はズバリ

**【2020年代は「配当金」や「家賃収入」などを上げていこう！】**

**(ある意味 新時代の年金対策)**

と、しました。

っていうのが昨日ちょっと追伸で年金のこととか  
書いたんだけど

そこで、

**「もう年金とか頼れないわけだし、**

**そういえばこの将来の年金対策って自分がしてるのに**

**書いていないから書かないとな～」**



なんて思ったわけです。

ちなみに、なんだかんだ、今の時代一番大変な世代は？

ということこれは私の主観なのですが

たぶん50代あたりじゃないかな？と思っています。

っていうのが私の親とか親戚見ると分かるんですが

もう今って・・・

「年金が激減ってる」わけですよ。

ちなみに昨日書いた逸話が

これなんだけど、2014年くらいによく書いていた

逸話なんだけどリアルな話。

昨日の追伸 2 で書いた話です。

(引用)

=====

追伸 2 . . . ちなみに私が昔書いた逸話があって  
日本にいるとき、

2013年だか2014年あたり  
年金に大変疑問があったため脱退したかった。

だから私は年金を払わないでいたら  
相当年金事務所に詰められたんです。  
お金があるのに払わない悪質な滞納者、らしい。

んで彼ら公務員様がそういつてくるから私が  
事務所に行ってそのトップの人間に

「私は別に年金が将来もらえるならば  
例えば今は65歳からもらえることになってるけども

GPIFを株なり米国債に突っ込んでから  
僕がもらうときにはトータル損失が出るのは  
確率上必然だけど

そこでもし損失が発生しても70歳とかに引き上げたり  
年金減給ということがなければ  
当然 払いますよ。」

そして

「もしそこで損失が出て 年金受給が現行の65歳から70歳に  
なったら、

そしてそこで 今の年金事務所の所長のあなたが  
個人的に責任を取ってくれるならいくらでも払いますよ」

」

と、いう内容を言った。

私としては年金集めるだけ集めて、そこで ドロンして  
将来払わないとか

それは投資詐欺と同じですから、  
そしてそっちのほうがどう見ても「悪質」ですから、

そこで「もし年金がダメになって 約束と違う  
70歳とかに引き上げになったり減給になったら、

それは義務だと言い張ってるその所長個人が  
立派に責任取ってくれるなら  
当然払う。

今は年金は溶けてなくなっても誰も責任を取らなくてよい  
制度にあなた方公務員たちが作り上げてるけど

この民間から集めたお金をあんたがたが溶かしても  
責任取れるならば当然払います。」

と言ったわけです。

民間だとお金貸したら担保取ったりするものだけど  
まあ普通の話だと思う。

けどその公務員は言った。

「いえいえ、仮に年金が破綻して  
将来年金が払われなくなったとしても

私は責任なんて取りません！  
私たち公務員は個人では責任を取らなくてよいのです。

けど義務なので払ってください」

と・・・（笑）

こんなことを言って彼は相当焦っていた。

日本国民というのは公務員たちの奴隷であって  
私も奴隷だから結局 強制的に払わされたけど

あれには 逆に 堂々と

「あなたの年金が吹っ飛んでも  
私たちは一切責任を取りません！」

と立派に年金事務所のトップがいったわけですから

逆に笑った。

私は当時この逸話を結構2014年くらいだったかに  
書いたけど・・・

その後結局実質70歳ということになった。

彼ら官僚や公務員のほうがよっぽど悪質であります。

ただそんな「誰も溶けても責任を取らなくてよい」  
年金つてのを

多くの日本国民は「信じており」「信頼している」わけですが

要するにそういう依存姿勢が高齢者になってからの  
貧困になってしまってるわけです。

これは大きな教訓で

依存⇒貧乏 なんです。

だから自立を志向するのがすごい大事な時代、  
だと私は思う次第です。

あなたのお金のことを誰よりも  
分かってくれるのはあなたしかいないから

自立して考えるのが大事ですね。

国家に老後のお金を運用してもらうというのは

すなわち「老後のマネーを国家にフルベット」してるわけで  
負けが決まったギャンブルそのもの。

そしてそろそろこういうことに私たちの世代は  
気づいてきているわけで

自立思考するのが大事ですね。

=====

以上です。

まあこれリアル話なんだけど

実際にこれを2014年くらいによくかいていて

年金はその後実質70歳支給に向けて

2010年代後半に動き出したんだけど・・・

まあとりあえず私たちの20代～40代世代なんかは  
たぶん年金なんてあまり期待できないわけですね。

逆に年金は何とかしてくれるって言う人は  
それはそれで国をそこまで信じられるのだから  
素晴らしいと思う。

私には無理です。

それで今、一番大変な世代がたぶんですが  
50代で、一応50代と言ってもお金持ってる人は  
多いとは言うけど



実際お金ない人のほうが多いわけですね。

彼らなんかはもろに若い頃「年金で老後は悠々生活」  
ってのを信じてきた世代です。

んが・・・

もう年金は70歳とかになりそうで、  
彼らなんかは「これからどうなるんだ」と不安な世代なんです。

そしてもう50歳とかで今まで「年金の代わり」とか  
考えていなかったりするから

対策もしてなかったりするから、そこでとにかく  
不安になってるわけです。

が、20～40代あたりですと  
まあ「年金はもらえなさそうだけど今から対策しておけば  
なんとかなる」

ってのはあってしかも準備期間が何10年もあるから

だから実は、見方変えればラッキーな世代なのかな？と。

しかもネットあるわけでネットで簡単に稼げる時代です。

それで上の世代を見て「ああ、国とか会社を信じて生きてると  
依存しまくってると

人生とんでもないことになる」

って下で見てる世代ですから、

まあ対策しやすいってのが若い世代の長所ですよ。

確かに昔より貧乏になってるんだけど。

それでやはり私なんか考えてるのが

上のようなやり取りもしてるから

昔から「もう年金は自分でなんとかする」という考え方が

あるわけです。

「自分年金」とかよく2010年代書いていた。

それでそのためにも結構大事なことがあって

それが件名に書いた

**「2020年代は「配当金」や「家賃収入」などを上げていこう！」**

**(ある意味 新時代の年金対策)**

という話です。

ちなみにこれは知識ある人は

## 「キャピタルゲイン」と「インカムゲイン」の話だ

って分かるんだけど

例えばFXでドル円買って、より高く買って収益が出たら  
その為替差益はキャピタルゲイン、ですよ。

あとは株とかで以前メルマガに書いた例だと  
安く買ったオリエンタルランド株が  
10倍で高くなって売ったら

その収益分がこれキャピタルゲイン、ですよ。

基本的に 投資と言った場合、大多数の人は  
「キャピタルゲイン目当て」だと思います。

けど・・・これ私が自営業になって知ってしまった  
大きな真実なんだけど

**「金持ちたちってキャピタルゲインももちろん  
得ようとするけど**

**それ以上に「インカムゲイン」を重視する」**

んですよ。

ちなみに「インカムゲイン」ってのは何か？っていうと

例えば株とかやったことない人に説明すると

株って「配当金」ってのがああるわけですね。

例えば配当金3%とか出してくれる企業だったら

100万円投資してる人なら毎年3万円くらい、

お金くれるんです。

一応、企業が頑張って利益出してくれるんだけど

そしたらその利益が配当に回されたりして

そんで配当金がもらえるわけですね。

だから簡単に言うと、企業で働いてる従業員の方々が

ガンバって収益あげてくれてるけど、

その収益が株数に応じて配当金ってことで

入ってくるわけですし、これインカムゲイン。

あとは、家賃収入なんかもそうです。

もしその マンションが上がって売却したら

これその 値上がり分の利益はキャピタルゲインですよ。

けどそのマンションを貸して自分がオーナーとなって

そんで家賃を払ってもらわなければならないけど

その家賃収入ってのはこれ、インカムゲインと呼ばれます。

だからインカムゲインって何か？って言いますと、

これはだから「ほとんど働いていないのに勝手に

振り込まれるお金」なんですよ。

ちなみに私なんかはというと

昔からもう 年金はあてにならないから

このインカムゲインを作るために稼ぐ、

みたいな考え方は持っていたんだけど

(富裕層たちがそう考えていたのを真似した)

そしたら気づいたらこれインカムゲインが結構な額になっていて

そんでまあ・・・例えば私が今仮にそうですね、

コロナウイルスとかが流行してるらしいけど

そういうのにかかってバツタンと倒れても

実のところ私は生活できるわけです。

(実際は倒れないでしょうし、温かいコーラ飲んで  
咳きしまくれば治るでしょうが・・・)

ちなみにここで西洋医学の医者は免疫学学んでないから  
ステロイドとか 咳止めとか 解熱剤を出すけど

それは免疫を弱めるからよくない。

病気を治すのは遺伝子であり免疫機構「だけ」です。)

まあだから なんとというか「自分で稼ぐ」でも

種類があるのは知っておいたほうがよくて



「がつつり月収100万円稼ぐぞ〜」ってのが主流だけど

まず富裕層は「資産」で考えてるものでして

そしてなぜ資産で考えるか？というと

結局インカムゲイン大きく作れるのが「資産」だからですね。

後者で考えたほうが

「資本主義社会ならば絶対良い」といえます。

ちなみに例えばですが、私は及ばないですが

あの前澤さんなんかは「資産1000億円」くらいは

あるけど

じゃあ「資産1000億円で仮に株の配当金が

年間で3%だけでもあれば」

ということですが

年間30億円は「何もしなくても」入ってくるわけですね。

1000億円はなかなか遠くても

インカムゲインってすごい分かりますよね？

30億円、何もしないで入ってくるってヤバいんですが

実際は前澤さんはそれ以上のパフォーマンス出すだろうから

あの人はなーんもしなくても何十億円が入ってくるわけです。

インカムゲインってヤバいですよね。

それでそれに対して「月収100万円、1000万円稼ぐぞ思考」

があって

これはなぜ「月」なのかっていうと

サラリーマンは25日給与支払いであるから

1ヶ月ごとだから「月収」だからなんですね。

労働者は月収、なんだけど

富裕層は インカムゲインが定期的に入ってきており

資産で考える

のです。

これは絶対知っておいたほうが良い話で

これこそ

**「学校じゃ絶対教えないこと」なんですね。**

ってのが小学校や中学校の先生があなたに

「将来はサラリーマンとかはブラック会社が多くて

サービス残業が多くて大変だから

それよりも自分でビジネスでもトレードでもやって

それでお金を稼いで最終的には資産を作って

そのインカムゲインで配当金や家賃収入で暮らしましょう」

とは教えてくれないわけです。

私がもし学校の先生ならそれを堂々と生徒の将来のために

教えますが

たぶん、私が小学校の先生とかやったら

たぶん1日か2日でクビになると思いますよね。

「資本主義に合わせた本当のことを言うと

疎まれるこんな世の中」なんです。

言いたいことも言えないわけでした

ほんと**ポイズン**ですが

とりあえず、「金持ちたちはインカムゲインで考えてるやつ

**滅茶多い」**

ってのはこれ知っておいて良いですよ。

それで、おそらくこれからの時代の

「自分年金」のために、

私たちはかなり意識してこの「配当金なり不動産なりの

インカムゲイン」を作っていく必要があるんですね。

ちなみに、私ゆうはまだまだ若いと自分では感じるけど

まあお腹は20代のときよりは出たけど

それでも結構体力は高齢者と比べればあるわけでした

だからまあ、今は普通にこうやってメルマガ書いたり、

あとは自分が投資してる企業たちをチェックするために

色々な国歩き回ったりできるんです。

が・・・やっぱり70代になったら

これ無理だろうな～なんて思う。

70代になるとまず免疫が弱くなりますからね、

となるとこれ、今まで神経節にヘルペスウイルスなんかを

若いときは人間は押さえ込めるけど

年齢が上がるとそれができなくなってきて

各神経節でヘルペスウイルスが増殖しはじめるわけで

それでそれが ずきずきした痛みとなるはずなんです。

それは頭痛かもしれないし、

腰痛かもしれないし、

あとは脳の細胞もヘルペスウイルスが破壊して

アルツハイマーになる人も多いけど

(ちなみに日本の医者って相当無知な人が 医者名乗ってるので  
この辺を解剖学とか細胞学とかで説明できない人ばかりです。

ちなみに海外だとルースイツザキさんっていう方が論文で英語で  
アルツハイマーの原因はもう上のようにほぼ説明しちゃって  
書いてるのだけど

こういう論文を本当に日本の医者は読んでないのですよ。  
それで読んでないで自分が無知なだけなのに「原因は不明」とか  
言っちゃってる。

それで私は医者だからエリートなんだ気取りで  
ビビりますね。)

まあとりあえず年を取ればやはり免疫機構の力が

低下するから、体力はなくなるはず、なんです。

だから年を取ると人間ってのは体の節々が痛くなるんだろう、

と思います。



これは先輩の副島先生が「年を取ることってのは

体が痛くなることだ」って教えてくれた。

(ヘルペスウイルス暴れるってことだ、と医学知識があれば分かる)

それでそうなる、そこで「労働的な体力を使う仕事」

って出来なくなるわけです。

けどそんな時・・・今までは「年金」があって

きっと毎月20万円くらいは入ってきたんだろうと思います。

公務員だった人なんかは奥さんも公務員だったりすると

共済年金とかもあるから

大体今で月間40万円以上とかは貰ってるでしょうが

まあそんな世代もいるわけです。

が、私たちの世代は違う。

もう年金はもらえるか不明ですし、

あとはベーシックインカムとかの議論もあって

それが月8万円支給とかになるかもなんですよ。

まあいずれにしても 人類はずっと貧乏に苦しんできたし、

そこでなんとか生きてきたのだ、っていうのを

韓国にいてお年寄り見ると感じる。

それでそこで大変心強いのがそう、

「インカムゲイン」です。

例えばですが私やあなたが

もう体の節々が痛くて 路上でも商売できない

ネットでなんかビジネスやろうとしても  
そもそも老眼で文字が読めない・・・

となったとしたら・・・

その時 貯蓄も収入もないともう

どうしようとなるかもしれないけど

そこで「インカムゲイン」ってのがあって

年間300万円でもいいから

入ってきたら??

なんとかなりますよね。

(インカムゲインの説明であるから

簡略化するためにインフレ率は考慮しないで話を進めます)

それで私たちの今の20～40代あたりですと

もう年金がもらえないのがわかってきてるから

だから国家に頼ってはいけない、ヤバいって分かってるから

「自分で年金に代わるもの」を構築する必要があります。

そう、だから「長期投資」って大事になるんだけど

そこで 例えば株で配当金をもらうのであれば

基本的には長期投資なんですね。

あとは不動産なんかも買って半年ごとに売買してたら

家賃収入なんてもらえませんから

最低でも2年3年は持つ必要があって

基本的には10年以上持つくらいの考え方大事ですよ。

いずれにしても

「今 FXとかネットビジネスとかやっているけど

最終的には インカムゲインを拡大させて

何もしなくても生活できるようにする」

ってのを「意識」するだけでも大事だったりします。

それで私なんかはこの意識を結構持ってこの数年やってきたけど

やっぱりすごいなと思ひまして、

ってというのが私が特に何もしなくても

インカムゲインの収益作っておけばお金増えるわけです。

一番分かりやすいのは株式の配当金ですが

あれはすごくて

私は最初は株式を安く買うために

日本はあんまり買ってないけど

各国の株とか企業の分析して何ヶ月かして

それでようやく買い付けできてるんだけど

やったのはそれだけあとはもう

「ずーっと持つだけ」なんですね。

だからやるのが長期投資についてはほぼない

んですが

(あるとすればリバランス、ってのがあるんだけど

ちょっとポートフォリオバランスを調整したり、

はカフェでやる。片手間。もはや労働とは言えない。)

ただここでは 優れた経営者や

若い従業員たちが頑張って収益を作ってくれるけど

その収益がちゃんと 配当金という形で

年間2%でも4%でも、会社によって違うけど

定期的に入ってくるわけですね。

ちなみに、日本では「株主優待」ってのがあるけど

海外ではそういう仕組みはなくて

もう分かりやすく

「年間で3%とか5%」とかです。

それでこのインカムゲインってのは

仮に年間3%だとしたら

100万円なら3万円だし、

1億円なら300万円だし、

10億円なら3000万円、

はこれ何もしなくても基本的に入ってくるんです。

ちなみに例えば資産として 5億円あったとしたら

これが大体3%であっても 1500万円は



何もしなくても入ってきますが

そこで毎年300万円の生活レベルにしていれば

これ1200万円は残りまして、

各国、インカムゲインにかかる税金はありますが

あとは残りはもう再投資に回せるので

だから「雪ダルマ式」で増えていくわけです。

そう、これ資本主義。

それで株と言った場合、大多数の人が

値上がり益を求めるものですが

ここで「インカムゲインの配当」を重視する姿勢が

おそらくこれからの時代結構大事になってきますよね。

不動産でも家賃収入は大事ですよね。

ちなみに、「日本にはこういう人がいる」という事例の話

なんだけど

ぶっ飛んだ人ばかり扱ってもあれですから

もっと身近な事例なんだけど

私の友人で先物トレーダーさんで

年収はキャピタルゲインで2000万円の人がいるんです。

ちなみに彼とは以前日本で私が英語の勉強してるときに

出会った。

ちなみにお金持ってる人ってのは実は

東京には英語話すための場所、に集中してたりする。

それで彼なんかはいつでも会うんだけど

どう見ても働いていない、のですね。

ただ一応トレードは勉強して、一応年間2000万円くらいは

やってるんだけど

ただ普段質素で何もしてないんです。

飯っていうとその辺にある中華屋で

700円の夕食食べるくらいで。

けど彼と仲良くてよくよく聞いたら彼って

不動産投資家でもあって

親御さんにアパート譲り受けてるんですね。

そんでそのアパートのほうで自分はほとんど何も

していないんだけど

毎月何十万円かは収入があるんです。

だから「なーんもしないで英語の勉強したいから

英語の勉強に来てた人」だったんだけど

さすがにそれは暇だからトレードも教えてもらって

稼げるようになった、って人なんだけど

世の中にはそういう人っているんですよ。

自営業になるとこういうタイプの人と接点増える

んですね。

こんな人に私は結構普通に会ってきたんだけどそこで

「インカムゲインってすごい・・・」

って分かったわけです。

「自分が労働しなくてもお金が入るように

頭使う」

っていうことですよ。

それで株なんかだと実は買い付け方は以前書いてますが

正直これだけでよいかも・・・

☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆

**【億万長者バフェット学】**

**PDF【資産10兆バフェットは大衆投資家が暴落で焦ってるところで買う】**

**(億万長者バフェット学)**

[http://fxgod.net/pdf/buffet\\_theory1.pdf](http://fxgod.net/pdf/buffet_theory1.pdf)

**PDFレポート**

**【億万長者のバフェットが避けたがる**

**「コモディティ型企業」について知る！】**

**(億万長者バフェット学)**

[http://fxgod.net/pdf/buffet\\_theory2.pdf](http://fxgod.net/pdf/buffet_theory2.pdf)

**PDFレポート【投資したら損する「コモディティ企業」を**

**バフェットが見分ける「7つの基準」とは?】**

**(億万長者バフェット学)**

[http://fxgod.net/pdf/buffet\\_theory3.pdf](http://fxgod.net/pdf/buffet_theory3.pdf)

PDF【バフェットが愛する「消費者独占型の企業」とは何か？】

(億万長者バフェット学)

[http://fxgod.net/pdf/buffet\\_theory4.pdf](http://fxgod.net/pdf/buffet_theory4.pdf)

PDFレポート

【バフェットが「消費者独占型企業」を見極める

3つの方法とは？】

[http://fxgod.net/pdf/buffet\\_theory5.pdf](http://fxgod.net/pdf/buffet_theory5.pdf)

PDFレポート

【バフェットが株を仕込む際に見る「ROE 15%基準」とは？】

[http://fxgod.net/pdf/buffet\\_theory6.pdf](http://fxgod.net/pdf/buffet_theory6.pdf)

## PDFレポート

【「buffetが消費者独占型企業を  
割安かどうか見抜く計算式」とは？(億万長者buffet学)】

[http://fxgod.net/pdf/buffet\\_theory7.pdf](http://fxgod.net/pdf/buffet_theory7.pdf)

☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆

ただ私が考えてるのが、これはまあいずれ

「今書いていることが将来効いて来る事態」が起こるでしょうが

先進国はバブルなんで危ないんですよ。

それよりこれから成長する新興国、BRICSなんかの

国で上記の 消費者独占企業を見つけるのが

よっぽど大事。



それで、わかってくるのが上記の買い付け方なんかすると

実のところ年利3%ではすまないんですね。

あくまで3%とか2%ってのはインカムゲインですが

ここにキャピタルゲインの値上がり利益ってのも

加わってくるわけです。

だから、実際の話ではこれ年利で20%前後は

出ちゃうと。

ちなみにバフェットがすごいのは年利26%を「継続」

してるヤバさですが

普通にやれば年利20%以上は実は

上の買い付け方とかで出せるわけで

なおかつここにインカム配当金が加わるんです。

それがやっぱりすごい。

だから「ほんと何もやらなくても

年間数百万円入ってくる体制」

ってのはこれ実は、真剣に考えれば可能なんですね。

ちなみに、なぜ上に

「20代～40代は実はラッキー」みたいなことを

書いたか？っていうと

ずばり「余命が何十年もあるから」です。

要するに、投資を学んで今の時代は

日本だけじゃなくて

**「世界中に日本人でもネットかまして投資できる」**

んだけど

そこで投資して 例えば年利20%で増やすことが

できるわけですね。

ちなみに、今20歳の人だったら・・・

100万円を仮に投資したとしたら

それは60歳のときには

年利20%を複利で回せてたら

その100万円だけでも資産が1469倍になりますから

14億円にはなるわけです。

ちなみに、さらに20歳で

高校生のときバイトでもして100万円くらいは貯金してる

わけですから

そんな人なら、これからもっと追加の玉、

が入ってくるわけで

おそらくそんな20代なら本当に

資産はこれ10億円とかじゃなくて

100億円1000億円コース

なんですね。

**「時間、余命がある」ってのは強い、ほんと。**

一方これが現状60歳とかになると

仮に83歳まで余命があると考えても

23年。

**だから66倍までは期待できるけど**

**さすがに20歳の子みたいに**

**1400倍とかは無理なんです。**

ちなみに人口ピラミッドとか、あとは

上の消費者独占企業分析とか

これから発展する国の分析とか

上のバリュー投資の知識獲得、

など出来ていれば

たぶん年利20%以上継続するのはそこまで

ハードルは実は高くない。

しかも若ければビジネスもそこに加えられるわけですから。

だから若い方が複利の力加えられるから強い

んですね。

それで今読んでる30代あたりの方はかなり

ラッキーな層であって

「まだまだ40年とかは余命はあるはず」なんですね。

私たちはいつ死ぬか分かりませんが

まあ余命は何10年もあるケースがほとんど。

ってことは複利めっちゃ効かせられて

そこで 資産作るとはそこまで難しくない。

また日本ってのはこれからアメリカの代わりに

覇権国になる中国のお隣の国なんですから

地理的にすぐ行けるし、情報取れるし

実はめっちゃ有利です。

上海に10日でも行ったら、

好き嫌いではなく中国が覇権国になっていく

なんてのは嫌でもわかる。

だから今の20代~40代は「知っていれば」

ですがかなり有利なんですね。

今から「自分年金」となるインカムゲイン作りに

励めるから。

ちなみに日本で最近 資産持ってる人たちが

何気にやってるのが

コインパーキングだったりしますが

あれなんかも これ

「働かなくてもお金入って来る」ものですよね。

自動販売機とかもそう。



将来は飲食店なんかも AI やロボットの普及で

ほぼ人を雇わず 経営できてしまう可能性が出てきているので

(いち早く、コンビニはそうなってくる)

あれも実際はコインパーキングみたいな

「働かなくてもお金入って来る投資」になりそう。

そういう意味でこれからの時代は

「働いてお金を最初若いうちは得るけど

それをインカムゲイン拡大のために使う」

みたいな思考がすごい大事になりますね。

ちなみになんでこれを書いたか？っていうと

最初にその思考があるのが大事で、

その途中で「じゃあインカムゲインを拡大するためには

資産が必要だから、そのために

短期トレードとかビジネス学ぼう」ってなるわけで

逆引きの考え方になるんです。

これは単に「月収100万円目指すぞー的な」

労働者思考とはずいぶん違いますが

(その労働者思考だと100万円稼いで

100万円使ってしまうので税金もかかり

資産できずインカムゲインは一生できない)

やはり 思考が資産をインカムゲインを作るので

これを2020年代は意識していくと

あなたの将来に長期的に効いて来る

と私は考えます。

私自身がそうでした。

それでやっぱり ある程度の金利の定期預金なんかも

インカムですし、

配当金もそうですけど、

あと、私は株と比べてしまうとどうしても

年利が弱い気がするので

不動産はやっていないのですが

ただこれら「定期的に入って来る収入」ってのは強い

ですよ。

こればかりはやはり体験しないと分かりません。

一応 分析方法とかつてのは普通有料で売られてるけど

私の場合、上記のような状況であるため無料で

結構上に PDF なりで書いてしまってますが

それ参考にして買い付けでもして

まずは小さくてもいいからあなたも

「配当金なりのインカムゲインをもらう経験」をしたほうが良い

と私は勝手に言います。

っていうのが

よく「学校の先生はなんも教えてくれない」って書くけど

私がこの「インカムゲインっていうある種の反則な生き方」

を知ったのが

もう30代からなんですよね。

私はこれを自分で「体験して初めて」

「あ～～俺は騙されていた。全然何も知らないうちに

かなりの機会損をしていた。これを20歳のころから

やっておきたかった。

学校の先生はこの最も重要なことを俺には教えようとしなかった」

と激烈 後悔したわけです。

ちなみに私は早稲田の政治経済でしたが

大学でさえ、こんな大事なことを教えない教育なのが日本です。

やっぱり 長期で持つ覚悟で株なり不動産なり

もしくはコインパーキングでもいいけど

「一度何もしないでお金が入る感覚」を体験しないと

このすごさって分からないわけですね。

それで私の場合は 20歳のときにこれを知らなかった

=かなりの時間のハンディ があると察知して

結構キャピタルゲインも得るために頑張ったけど

**「キャピタルゲインを得るのは、**

**将来のインカムゲインを拡大するためだ」**

と考えるのが大事です。

結局「月あたりの収益」みたいのが入って来るわけですが

これはあくまでキャピタルゲインですけど

ここで生活するんじゃなくて

そのキャピタルゲインを インカムゲイン拡大のために

何かしらの投資を行うわけですね。

それでその投資自体が 配当金なり家賃なり

コインパーキング収益なりをもたらすんだけど

「そのインカムゲインを拡大する」

ってのが「学校の先生が教えてくれない富裕層思考」

だったわけです。

これを私は知らないで大変後悔しましてですね、

だから今読者に なんか最近家族で見えてくれる人も

いらっしゃるから



10代20代のお子さんにも

見て欲しくて、書いてるわけです。

お父さんたちは

10代や20代のお子さんに

100億円レベルの富裕層になっってもらって

養ってもらえばよい、という考え方もある。

だから学校の先生は労働推進の共産主義の人なんだけど

実際は資本主義ルールを理解するのが超大事と。

ただこの「インカムゲインを増やすために頑張るんだ」

っていう資本主義のこれは考え方だけど

これも知られていないのが 今の世の中で

だから情報ってのは歪んでるわけですね～

ということで、今の時代は色々

「ネットかまして稼ぐ方法」ってあるんだけど

それはあくまで「稼いでその後のインカムゲインを拡大する」

のを目的として考えると良いですね。

インカムゲインを考えれば

必然的に思考が私もあなたも、

「自分が死ぬまで数十年」の

長期思考になりますので

結果としては長期思考があると成功しちゃうので

成功もしやすくなる。

(けど、どの市場も短期思考の人ばかりだから

この短期の欲にまみれた人たちを

長期思考の人たちが「呑んで」

長期思考の人たちだけが将来インカムゲインで暮らせるようになる

というのが世の中の縮図だ。)

ということで、長くなっちゃいましたが

2020年代は 配当金とか不動産収入とか

金利高い国の定期金利とか、

まあインカムゲインに該当する

**「自分が働かなくても入ってくるお金」**

ってあるんだけど

それを拡大させる、ということ意識すると

なんだかんだ、マネー、お金の部分では

10年20年経過して、まあまあ満足いく結果になっていく

ことでしょう。

**インカムゲイン思考、こそが資本主義の本質なんで**

**まあ意識していきたいところですね〜**

では！

ゆう